**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

**в электронной форме**

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лотошинский муниципальный район Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 05.07.2011 №279/28, Решениями Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 20.12.2018 № 515/50 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Лотошинский муниципальный район Московской области» на 2019 год», от 25.04.2019 № 560/53 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Лотошинский муниципальный район Московской области» на 2019 год», Решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 15.10.2019 № 20/3 «О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на 2019 год», Постановлением Главы Лотошинского муниципального района от 29.11.2019 № 1144 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме» сообщает о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Продажа муниципального имущества**

**посредством публичного предложения в электронной форме**

**состоится 15 января 2020 года в 10 час. 00 мин**.

**Продавец:**

Продавец– орган местного самоуправления Лотошинского городского округа Лотошино Московской области, принимающий решение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, об отказе от проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, об условиях продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Объекта продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, за заключение договора купли-продажи Объекта продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области.

Адрес: 143800, Московская обл., рп Лотошино, ул. Центральная, д.18

Адрес электронной почты: [komui@mail.ru](mailto:komui@mail.ru)

тел.: 8 (49628) 7-03-56, факс: 8 (49628) 7-15-67

**Организатор:**

Организатор - юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - электронная площадка, сеть «Интернет»), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Официальные сайты для размещения информации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решения об условиях приватизации имущества, реквизиты указанных решений:**

Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 20.12.2018 № 515/50 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Лотошинский муниципальный район Московской области» на 2019 год»;

Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 25.04.2019 № 560/53 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Лотошинский муниципальный район Московской области» на 2019 год»;

Решение Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 15.10.2019 № 20/3 «О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на 2019 год»;

Постановление Главы городского округа Лотошино Московской области от 29.11.2019 № 1144 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме»;

**Распоряжение Председателя Комитета по управлению имуществом администрации** городского округа Лотошино **Московской области от 29.11.2019 № 45-р «**О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**».**

1. **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Лот №1:** Автобус ПАЗ 32053-70

Описание и технические характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| марка, модель ТС | ПАЗ 32053-70 |
| наименование (тип ТС) | автобус |
| идентификационный номер | X1М3205ЕХ70006094 |
| год выпуска | 2007 |
| модель, № двигателя | 523400, 71015878 |
| мощность | 130 л.с. |
| тип двигателя | бензиновый |
| цвет кузова | желтый |
| категория ТС | D |

Характеристика состояния транспортного средства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование агрегата | Техническое состояние агрегата |
| Моторный отсек | Двигатель в комплекте, видимых повреждений не обнаружено, имеются подтеки масла, Требуется проведение текущего ремонта |
| Механизмы управления | В комплекте, видимых повреждений не обнаружено. Требуется диагностика и ТО. Требуется полный технический осмотр и замена всех видов смазочных материалов и специальных жидкостей |
| Кузов | Имеются видимые дефекты, представленные в виде сколов и царапин лакокрасочного покрытия, следы ржавчины в местах стыков кузовных элементов, незначительные вмятины. Незначительные повреждения ЛКП |
| Салон | Имеются видимые дефекты, представленные в виде сколов и царапин лакокрасочного покрытия, следы ржавчины в местах стыков кузовных элементов, вмятины. Загрязнения, царапины обшивки салона. Трещины, царапины на панели приборов. Наблюдаются царапины, потертости на обивке салона |
| Коробка передачи | В комплекте, видимых повреждений не обнаружено, требуется диагностика и ТО. Снятие и разборка коробки передач, проверка технического состояния |
| Ходовая часть | В комплекте, видимых повреждений не обнаружено. Требуется диагностика и ТО |
| Колеса | Имеются значительные трещины. Износ протектора шин |
| Стекла и светооптические приборы | В комплекте, видимых повреждений не обнаружено. Требуется диагностика и ТО |
| Выхлопная система | Имеются следы ржавчины и коррозии |

Лот №2: Автобус ПАЗ 32053-70

Описание и технические характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| марка, модель ТС | ПАЗ 32053-70 |
| наименование (тип ТС) | Автобус для перевозки детей |
| идентификационный номер | X1М3205ЕХ70007987 |
| год выпуска | 2007 |
| модель, № двигателя | 523400, 71018158 |
| мощность | 130 л.с. |
| тип двигателя | бензиновый |
| цвет кузова | желтый |
| категория ТС | D |

Характеристика состояния транспортного средства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование агрегата | Техническое состояние агрегата |
| Моторный отсек | Двигатель в комплекте, видимых повреждений не обнаружено, имеются подтеки масла, Требуется проведение текущего ремонта |
| Механизмы управления | В комплекте, видимых повреждений не обнаружено. Требуется диагностика и ТО. Требуется полный технический осмотр и замена всех видов смазочных материалов и специальных жидкостей |
| Кузов | Имеются видимые дефекты, представленные в виде сколов и царапин лакокрасочного покрытия, следы ржавчины в местах стыков кузовных элементов, незначительные вмятины. Незначительные повреждения ЛКП |
| Салон | Имеются видимые дефекты, представленные в виде сколов и царапин лакокрасочного покрытия, следы ржавчины в местах стыков кузовных элементов, вмятины. Загрязнения, царапины обшивки салона. Трещины, царапины на панели приборов. Наблюдаются царапины, потертости на обивке салона |
| Коробка передачи | В комплекте, видимых повреждений не обнаружено, требуется диагностика и ТО. Снятие и разборка коробки передач, проверка технического состояния |
| Ходовая часть | В комплекте, видимых повреждений не обнаружено. Требуется диагностика и ТО |
| Колеса | Имеются значительные трещины. Износ протектора шин |
| Стекла и светооптические приборы | В комплекте, видимых повреждений не обнаружено. Требуется диагностика и ТО |
| Выхлопная система | Имеются следы ржавчины и коррозии |

Лот №3: Автобус ПАЗ 32053-70

Описание и технические характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| марка, модель ТС | ПАЗ 32053-70 |
| наименование (тип ТС) | Автобус для перевозки детей |
| идентификационный номер | X1М3205ЕХ70007984 |
| год выпуска | 2007 |
| модель, № двигателя | 523400, 71020942 |
| мощность | 130 л.с. |
| тип двигателя | бензиновый |
| цвет кузова | желтый |
| категория ТС | D |

Характеристика состояния транспортного средства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование агрегата | Техническое состояние агрегата |
| Моторный отсек | Двигатель в комплекте, видимых повреждений не обнаружено, имеются подтеки масла, Требуется проведение текущего ремонта |
| Механизмы управления | В комплекте, видимых повреждений не обнаружено. Требуется диагностика и ТО. Требуется полный технический осмотр и замена всех видов смазочных материалов и специальных жидкостей |
| Кузов | Имеются видимые дефекты, представленные в виде сколов и царапин лакокрасочного покрытия, следы ржавчины в местах стыков кузовных элементов, незначительные вмятины. Незначительные повреждения ЛКП |
| Салон | Имеются видимые дефекты, представленные в виде сколов и царапин лакокрасочного покрытия, следы ржавчины в местах стыков кузовных элементов, вмятины. Загрязнения, царапины обшивки салона. Трещины, царапины на панели приборов. Наблюдаются царапины, потертости на обивке салона |
| Коробка передачи | В комплекте, видимых повреждений не обнаружено, требуется диагностика и ТО. Снятие и разборка коробки передач, проверка технического состояния |
| Ходовая часть | В комплекте, видимых повреждений не обнаружено. Требуется диагностика и ТО |
| Колеса | Имеются значительные трещины. Износ протектора шин |
| Стекла и светооптические приборы | В комплекте, на лобовом стекле трещины. Требуется диагностика и ТО |
| Выхлопная система | Имеются следы ржавчины и коррозии |

Лот № 4 Автомобиль ГАЗ-330730

|  |  |
| --- | --- |
| марка, модель ТС | ГАЗ-330730 |
| наименование (тип ТС) | Грузовой |
| идентификационный номер | XТН330730Р1559190 |
| год выпуска | 1993 |
| модель, № двигателя | ГАЗ53-0101741 |
| мощность | 115 л.с. |
| тип двигателя | бензиновый |
| цвет кузова | голубой |

Характеристика состояния транспортного средства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование агрегата | Техническое состояние агрегата |
| Моторный отсек | Требуется проведение текущего ремонта, замена деталей. |
| Механизмы управления | Требуется полный технический осмотр и замена всех видов смазочных материалов и специальных жидкостей. |
| Кузов | Имеются видимые дефекты, представленные в виде сколов и царапин лакокрасочного покрытия, следы ржавчины в местах стыков кузовных элементов. |
| Салон | Имеются видимые дефекты, представленные в виде сколов и царапин лакокрасочного покрытия, следы ржавчины в местах стыков кузовных элементов, вмятины. Загрязнения, царапины обшивки салона. Трещины, царапины на панели приборов. Наблюдаются царапины, потертости на обивке салона. |
| Коробка передачи | В комплекте, видимых повреждений не обнаружено, требуется диагностика и ТО. Снятие и разборка коробки передач, проверка технического состояния. |
| Ходовая часть | В комплекте, видимых повреждений не обнаружено. Требуется диагностика и ТО. |
| Колеса | Имеются значительные трещины. Износ протектора шин. Ржавчина. |
| Стекла и светооптические приборы | Комплект не полный, требуется замена. Требуется проверка технического состояния, диагностика и ТО. |
| Выхлопная система | Имеются следы ржавчины и коррозии. Требуется ремонт. |

Лот № 5 Автомобиль ГАЗ 322121

|  |  |
| --- | --- |
| марка, модель ТС | ГАЗ 322121 |
| наименование (тип ТС) | автобус специальный для перевозки детей (11 мест) |
| идентификационный номер | X9632212180625151 |
| год выпуска | 2008 |
| модель, № двигателя | \*405240\*83097293\* |
| мощность | 123,8 л.с. |
| тип двигателя | бензиновый |
| цвет кузова | желтый |

Характеристика состояния транспортного средства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование агрегата | Техническое состояние агрегата |
| Моторный отсек | Требуется проведение текущего ремонта, замена деталей. |
| Механизмы управления | Требуется проверка технического состояния, диагностика и ТО. |
| Кузов | Имеются видимые дефекты, представленные в виде сколов и царапин лакокрасочного покрытия, следы ржавчины в местах стыков кузовных элементов. |
| Салон | Загрязнения, царапины обшивки салона. Царапины на панели приборов. Наблюдаются царапины, потертости на обивке салона. |
| Коробка передачи | В комплекте, видимых повреждений не обнаружено, требуется диагностика и ТО. Снятие и разборка коробки передач, проверка технического состояния. |
| Ходовая часть | В комплекте, видимых повреждений не обнаружено. Требуется диагностика и ТО. |
| Колеса | В комплекте. Износ протектора шин. Ржавчина. |
| Стекла и светооптические приборы | В комплекте. Требуется проверка технического состояния, диагностика и ТО. |
| Выхлопная система | Требуется диагностика и ТО. |

**Дата осмотра имущества:** каждый вторник в период приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

1. **Способ  приватизации имущества:**

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлению Правительства РФ от 22.07.2002 №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Постановлению Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. **Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая.
2. **Цена продажи имущества:**

**Лот №1.** Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе 01.10.2019 в электронной форме, который был признан несостоявшимся, и составляет 89 238 (Восемьдесят девять тысяч двести тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в фиксированной сумме и составляет 1784 (Одна тысяча семьсот восемьдесят четыре) рубля 76 копеек, составляющей 2 (два) процента от цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в фиксированной сумме 892 (Восемьсот девяносто два) рубля 38 копеек, составляющей 1 (один) процент от начальной цены продажи, но не более 50 (пятидесяти) процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) составляет 44 619 (Сорок четыре тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 00 копеек.

**Лот №2.** Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе 01.10.2019 в электронной форме, который был признан несостоявшимся, и составляет 89 238 (Восемьдесят девять тысяч двести тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в фиксированной сумме и составляет 1784 (Одна тысяча семьсот восемьдесят четыре) рубля 76 копеек, составляющей 2 (два) процента от цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в фиксированной сумме 892 (Восемьсот девяносто два) рубля 38 копеек, составляющей 1 (один) процент от начальной цены продажи, но не более 50 (пятидесяти) процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) составляет 44 619 (Сорок четыре тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 00 копеек.

Лот №3. Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе 01.10.2019 в электронной форме, который был признан несостоявшимся, и составляет 113 361 (Сто тринадцать тысяч триста шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в фиксированной сумме и составляет 2267 (Две тысячи двести шестьдесят семь) рублей 22 копейки, составляющей 2 (два) процента от цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в фиксированной сумме 1133 (Одна тысяча сто тридцать три) рубля 61 копейка, составляющей 1 (один) процент от начальной цены продажи, но не более 50 (пятидесяти) процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) составляет 56 680 (Пятьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 50 копеек.

Лот №4: Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе 01.10.2019 в электронной форме, который был признан несостоявшимся, и составляет 70 617 (Семьдесят тысяч шестьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в фиксированной сумме и составляет 1412 (Одна тысяча четыреста двенадцать) рублей 34 копейки, составляющей 2 (два) процента от цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в фиксированной сумме 706 (Семьсот шесть) рублей 17 копеек, составляющей 1 (один) процент от начальной цены продажи, но не более 50 (пятидесяти) процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) составляет 35 308 (Тридцать пять тысяч триста восемь) рублей 50 копеек.

Лот №5: Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе 01.10.2019 в электронной форме, который был признан несостоявшимся, и составляет 117 000 (Сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в фиксированной сумме и составляет 2340 (Две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек, составляющей 2 (два) процента от цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в фиксированной сумме 1170 (Одна тысяча сто семьдесят) рублей 00 копеек, составляющей 1 (один) процент от начальной цены продажи, но не более 50 (пятидесяти) процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) составляет 58 500 (Пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

1. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Полная оплата приобретаемого имущества производится единовременным платежом путем перечисления денежных средств покупателем не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, на следующий счет:

р/счет 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000. Получатель: УФК по МО (КУИ администрации городского округа Лотошино МО) л/с 04483852630, ИНН 5071000888, КПП 507101001, КБК 00311402053050000410, ОКТМО 46629000.

При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты его счетов:**

Внесенный победителем продажи посредством публичного предложения задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сумма задатка определена в размере 20 процентов от начальной цены и составляет:

Лот №1: 17 847 (Семнадцать тысяч восемьсот сорок семь) рублей 60 копеек.

Лот №2: 17 847 (Семнадцать тысяч восемьсот сорок семь) рублей 60 копеек.

Лот №3: 22 672 (Двадцать две тысячи шестьсот семьдесят два) рубля 20 копеек.

Лот №4: 14 123 (Четырнадцать тысяч сто двадцать три) рубля 40 копеек.

Лот №5: 23 400 (Двадцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения (по 27 декабря 2019 года).

Реквизиты для перечисления задатка:

Денежные средства в качестве задатка для участия в продаже посредством публичного предложения вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» г. МОСКВА БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС»

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возращены на счет плательщика.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток победителя продажи посредством публичного предложения муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Лотошинского муниципального района в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договоракупли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Продавца от проведения продажи имущества, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи имущества.

1. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

**Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка www.rts-tender.ru.

**Дата и время начала приема/подачи Заявок**: 02.12.2019 в 09 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** 27.12.2019 в 10 час. 00 мин.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

1. **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с Заявкой на участие в продаже имущества Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Дата определения Участников:** 13.01.2020.

**Дата принятия решения продавца о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения:** 13.01.2020.

Условия допуска к участию в продажепосредством публичного предложения:

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Единая комиссия, сформированная Продавцом муниципального имущества, рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

Единая комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Единой комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Единой комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи посредством публичного предложения путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

**Дата и время проведения аукциона:** 15.01.2020 в 10 час. 00 мин.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

**10. Срок заключения договора купли – продажи имущества:**

По результатам продажи посредством публичного предложения продавец и победитель продажи (покупатель) не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи заключают в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=110E31FC4D8E6ADE035C5E33CDDBC022126AAC0A53A50748B512522DAA2D97A891AA449993C5EC81U945F) Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли – продажи имущества:**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Информационное сообщение с прилагаемыми документами размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:**

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление на счет установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

**13. Порядок определения победителей при проведении продажи посредством публичного предложения, место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном [разделом II](consultantplus://offline/ref=B68C79CD42B760A1A63387BB01E945ED58BEEA181C598D2ADAA34B7C7747B9F889495B4C85C72FEDCA50865DCA08F4BDCC4447973AABCDB6G2u4K) Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.лотошинье.рф.

**Срок подведения итогов:** 15.01.2020 с 10 час. 00 мин. до последнего предложения.

**14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

Извещения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества №010917/0170990/01 от 01 сентября 2017 года, 100818/0170990/01 от 14 сентября 2018 года в отношении Лота №1, Лота №2, Лота №3, Лота №4, № 280519/0170990/01 от 28 мая 2019 г. в отношении Лота №1, Лота №2, Лота №3, Лота №4, Лота №5,№ 280819/0170990/01 от 28 августа 2019 г. в отношении Лота №1, Лота №2, Лота №3, Лота №4, Лота №5, Лота №6, опубликованы на www.torgi.gov.ru, [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф); аукционы в отношении указанного в данных извещениях имущества, признаны несостоявшимися.

Извещение № 241019/0170990/01 от 24.11.2019 о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения опубликовано на www.torgi.gov.ru, [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф); продажа в отношении Лотов №№ 1,2,3,5,6 указанного в данном извещении имущества, признана несостоявшейся.

Приложения:

Приложение №1 - форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме;

Приложение №2 - проект договора купли-продажи имущества (для лотов №№1-5);

Приложение №3 - проект договора о задатке (для лотов №№1-5);

Председатель

Комитета по управлению имуществом В.Я. Козловский

Приложение №1

к информационному сообщению

ФОРМА ЗАЯВКИ

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании[[1]](#footnote-1)**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия № дата выдачи  кем выдан  Адрес места жительства (по паспорту)  Почтовый адрес для направления корреспонденции  Контактный телефон  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения  Почтовый адрес для направления корреспонденции .  Контактный телефон  ИНН КПП ОГРН |
| **Представитель Заявителя[[2]](#footnote-2)**  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от , №  Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи  кем выдан  Адрес места жительства (по паспорту)  Почтовый адрес для направления корреспонденции  Контактный телефон |

**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере** **руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
   2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии   
      с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи   
   и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи (приема) заявок,   
   в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности   
   за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений   
   в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение   
   на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации   
   о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие   
   в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие   
   на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также   
на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение №2

к информационному сообщению

ПРОЕКТ (для лотов №№1-5)

ДОГОВОР

купли – продажи имущества

п. Лотошино Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, зарегистрирован 04.12.1991 Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района за № 359/15, ОГРН 1025007373951, ИНН 5071000888, КПП 507101001, адрес постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Россия, Московская область, рп Лотошино, ул. Центральная, д.18, действующий от имени муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 17.09.2019 № 14/2, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , во исполнение Решения Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», Постановления Главы городского округа Лотошино от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица: полное наименование, наименование органа, осуществившего регистрацию юридического лица, дата регистрации, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес, ФИО и должность уполномоченного лица; для индивидуального предпринимателя: ФИО, паспортные данные, место регистрации, ОГРНИП, ИНН; для физического лица: ФИО, паспортные данные, место регистрации)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года (далее – Протокол), составили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил на условиях и по цене, указанных в настоящем договоре транспортное средство (далее – имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| наименование ТС |  |
| марка, модель ТС |  |
| наименование (тип ТС) |  |
| идентификационный номер |  |
| год выпуска |  |
| модель, № двигателя |  |
| мощность |  |
| тип двигателя |  |
| цвет кузова |  |
| категория ТС |  |

1.2. Указанное в п. 1.1 имущество, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждает паспорт транспортного средства, серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г

1.3. Право на заключение договора купли-продажи возникло у Покупателя на основании Протокола.

1.4. До заключения настоящего договора имущество, приобретаемое в собственность Покупателем, никому не заложено, не обещано, в споре не состоит.

1.5. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(*сумма прописью*)

с учетом НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек,

(*сумма прописью*)

Стоимость имущества определена в соответствии с Протоколом.

Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек

(*сумма прописью*)

засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*наименование объекта*)

2.2. Оплата оставшейся суммы выкупа в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

(*сумма прописью*)

\_\_\_\_ копеек, осуществляется путем перечисления Покупателем безналичным платежом:

- оплата остатка выкупной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на следующие реквизиты:

(*наименование объекта*)

р/счет 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000. Получатель: УФК по МО (КУИ администрации городского округа Лотошино МО) л/с 04483852630, ИНН 5071000888, КПП 507101001, КБК 00311402053050000410, ОКТМО 46629000.

2.3. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора и регистрации права собственности несет Покупатель.

2.4. Полную оплату приобретаемого на продаже посредством публичного предложения имущества произвести не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления стоимости имущества на расчетный счет Продавца.

3.2. Стороны установили, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Покупатель.

3.3. Покупатель обязуется обеспечить снятие с учета имущества в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания передаточного акта.

4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на имущество у Покупателя возникает с момента подписания акта приемки – передачи имущества.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1.Продавец обязан:

5.1.1 не позднее 5 рабочих дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить передачу Имущества по акту приема-передачи.

5.2.Покупатель обязан:

5.2.1 в течение десяти календарных дней подать документы на регистрацию имущества в подразделение ГИБДД.

5.2.2 в течение 7 календарных дней с момента регистрации имущества в подразделении ГИБДД предоставить Продавцу копию документа, подтверждающий данное действие.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор.

6.2. В случае нарушения установленного п. 2.4 настоящего договора срока перечисления денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, на сумму просроченного платежа.

6.3. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного исполнения его обязательств либо расторжения.

7.2. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласия - судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.5. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца – два экземпляра настоящего договора, для Покупателя – один экземпляр, четвертый экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию транспортных средств.

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# АКТ

приема-передачи

п.Лотошино Московская обл. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

## Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, зарегистрирован 04.12.1991 Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района за № 359/15, ОГРН 1025007373951, ИНН 5071000888, КПП 507101001, адрес постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Россия, Московская область, рп Лотошино, ул. Центральная, д.18, действующий от имени муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 17.09.2019 № 14/2, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли – продажи имущества от \_\_\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял транспортное средство (далее – имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

Описание и технические характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| марка, модель ТС |  |
| наименование (тип ТС) |  |
| идентификационный номер |  |
| год выпуска |  |
| модель, № двигателя |  |
| мощность |  |
| тип двигателя |  |
| цвет кузова |  |
| категория ТС |  |

2. Покупателю переданы паспорт транспортного средства, серии \_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о регистрации \_\_\_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Техническое состояние Имущества, указанного в п.1 настоящего акта, на момент передачи – удовлетворительное/неудовлетворительное, соответствует требованиям его эксплуатации.

4. Покупатель принимаетимущество полностью в таком виде, в каком оно находится на момент подписания настоящего акта приема-передачи. Претензий по передаваемому имуществу не имеется.

**ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение №3

к информационному сообщению

ПРОЕКТ (для лотов №№1-5)

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_**

п. Лотошино Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(№ лота, наименование, описание и технические характеристики имущества)

а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Претендент перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Претендентом только в форме безналичного расчета в российских рублях. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2.3. В случае установления Единой комиссией не поступления в указанный в Информационном сообщении срок и порядке размера задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**6**. **Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Уполномоченный орган Организатор Претендент**

1. **Подписи сторон**

**Уполномоченный орган Организатор Претендент**

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности. [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)